

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173/TB-THADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 110/2022/DS-PT ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 151/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số: 61/TB-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25/01/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 0705.2/2025/TB-ĐGHDXA ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

b) Tên tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Bá Xuân và bà Đặng Thị Hoa, được quyền sử dụng phần đất tờ bản đồ số 08, thuộc thửa 1169, diện tích 7.612 m², mục đích sử dụng đất lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000009, ngày 13/6/2002, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ cũ (nay là tỉnh Hậu Giang), cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Liên. ông Nguyễn Bá Xuân và bà Đặng Thị Hoa được quyền đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 99, Điều 100 Luật đất đai 2013 (kèm theo Mảnh trích đo đạc chính số 30 ngày 12/11/2018 của Công ty TNHH TVTKXD Hiện Đại; Mảnh trích đo số 05-2024 ngày 22/01/2024 của Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Tín Phát) và cây trồng trên đất để đảm bảo thi hành án đúng theo quy định của pháp luật.



Tài sản tọa lạc tại ấp Đông Lợi A, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08h ngày 28/5/2025 đến 17h00 ngày 03/6/2025, địa điểm: ấp Đông Lợi A, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 08/5/2025 đến 17h00 ngày 03/6/2025 tại Hội sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 9, toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, TPHCM hoặc Chi nhánh Hậu Giang: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **927.491.173** đồng (*Chín trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi một ngàn, một trăm bảy mươi ba đồng*), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền đặt trước: **185.000.000** đồng (*Một trăm tám mươi lăm triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/1 hồ sơ;

- Thời gian nộp tiền đặt trước, từ 08h ngày 08/5/2025 đến 17h00 ngày 03/6/2025 (tính từ thời điểm Ngân hàng báo có vào tài khoản), phương thức nộp: chuyển khoản, vào số tài khoản 1330065803, BIDV-Chi nhánh Nhà Bè, TPHCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp các quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký trong thời hành chính từ 08h ngày 08/5/2025 đến 17h00 ngày 03/6/2025 tại Hội sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 9, toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, TPHCM hoặc Chi nhánh tỉnh Hậu Giang: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Hội sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 9, toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, TPHCM hoặc Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Trường hợp người khác đến mua /nộp hồ sơ/ hoặc tham gia đấu giá thay phải có ủy quyền hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc **08h** ngày **06/6/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Hội sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 9, toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, TPHCM hoặc Chi nhánh tỉnh Hậu Giang: Số 26/10 đường

